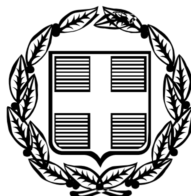




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1290**

29 Νοεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 8469 (1)

Τροποποίηση καθορισμού ελαχίστου πλάτους οδών στα Δ.Δ. Καλλιθέας - Θέας - Κρήνης - Σαραβαλίου - Κρυσταλλόβρυσης του Δήμου Μεσσάτιδος.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του ν.δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα, τροποποιήθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.

3. Το άρθρο 61 του ν. 1622/1986 (ΦΕΚ 92/14.7.1986) «Τοπική Αυτοδιοίκηση Περιφ. Ανάπτυξη και Δημοκρατικός Προγραμματισμός».

4. Το ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄/13.6.1997), «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων κ.λπ.», άρθρο 25, παρ. 9.α, σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000 όπως ισχύει μετά το ν. 3044/2002.

5. Τις διατάξεις του ν. 2831/13.6.2000 (ΦΕΚ 140 Α'), άρθρο 29 παρ. 2(β) αυτού «άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 παρ. 2(β) ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α).

6. Τις υπ' αριθμ. 1204/24.2.199 (ΦΕΚ 266 Β) και οικ. 301 Γ.Γ. 15.9.1998 (ΦΕΚ 138 Β΄/2.10.1998) αποφάσεις «μεταβίβαση εξουσίας προς υπογραφή του Γεν. Γραμ. Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος».

7. Την υπ' αριθμ. οικ. 1082/13.2.2004 απόφαση και τις τροποποιητικές αυτής υπ' αριθμ. 2613/16.4.2004 και 9073/14.12.2004 αποφάσεις Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδος, περί συγκρότησης του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ Δυτ. Ελλάδος.

8. Τις διατάξεις του π.δ/τος της 24/3.5.1985 (ΦΕΚ 181 Δ΄) άρθρο 6 παρ. 3 σε συνδυασμό με το ν. 2831/2000 άρθρο 29Γ, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 10 παρ. 1 του ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197).

9. Τις υπ' αριθμ. 167/25.10.2004 και 78/21.4.2005 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μεσσάτιδος με τις οποίες γνωμοδοτεί υπέρ του καθορισμού πλάτους οδών εντός οικισμού του Δήμου Μεσσάτιδος, καθώς και την τήρηση της νόμιμης διαδικασίας.

10. Την υπ' αριθμ. ΔΥ 3738/20.9.2005 σχετ. 4308/2005 εισήγηση της ΔΙΠΕΧΩ στο Περιφερειακό ΣΧΟΠ.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του Περιφερειακού ΣΧΟΠ που φαίνεται στην παράγραφο 6 του υπ' αριθμ. 4/22.9.2005 πρακτικό του, αποφασίζουμε

Εγκρίνουμε τον καθορισμό ελαχίστου πλάτους οδών 6.00 μ. στους Οικισμούς Καλλιθέας - Θέας - Κρήνης - Σαραβαλίου - Κρυσταλλόβρυσης του Δ.Δ. Μεσσάτιδος, εντός Οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

Με την τροποποίηση αυτή εξυπηρετείται το δημόσιο συμφέρον όλων των κατοίκων, επιλύονται κυκλοφοριακά προβλήματα της περιοχής και επέρχεται αύξηση του πλάτους των οδών.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 31 Οκτωβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝ. ΚΑΒΒΑΔΑΣ

Δ/ΝΣΗ ... & ΧΩΡΟΤ... ΕΛΛΑΔΑΣ

Συνοδεύει την με αριθ. 8469/31-10-05

απόφασή μας περί

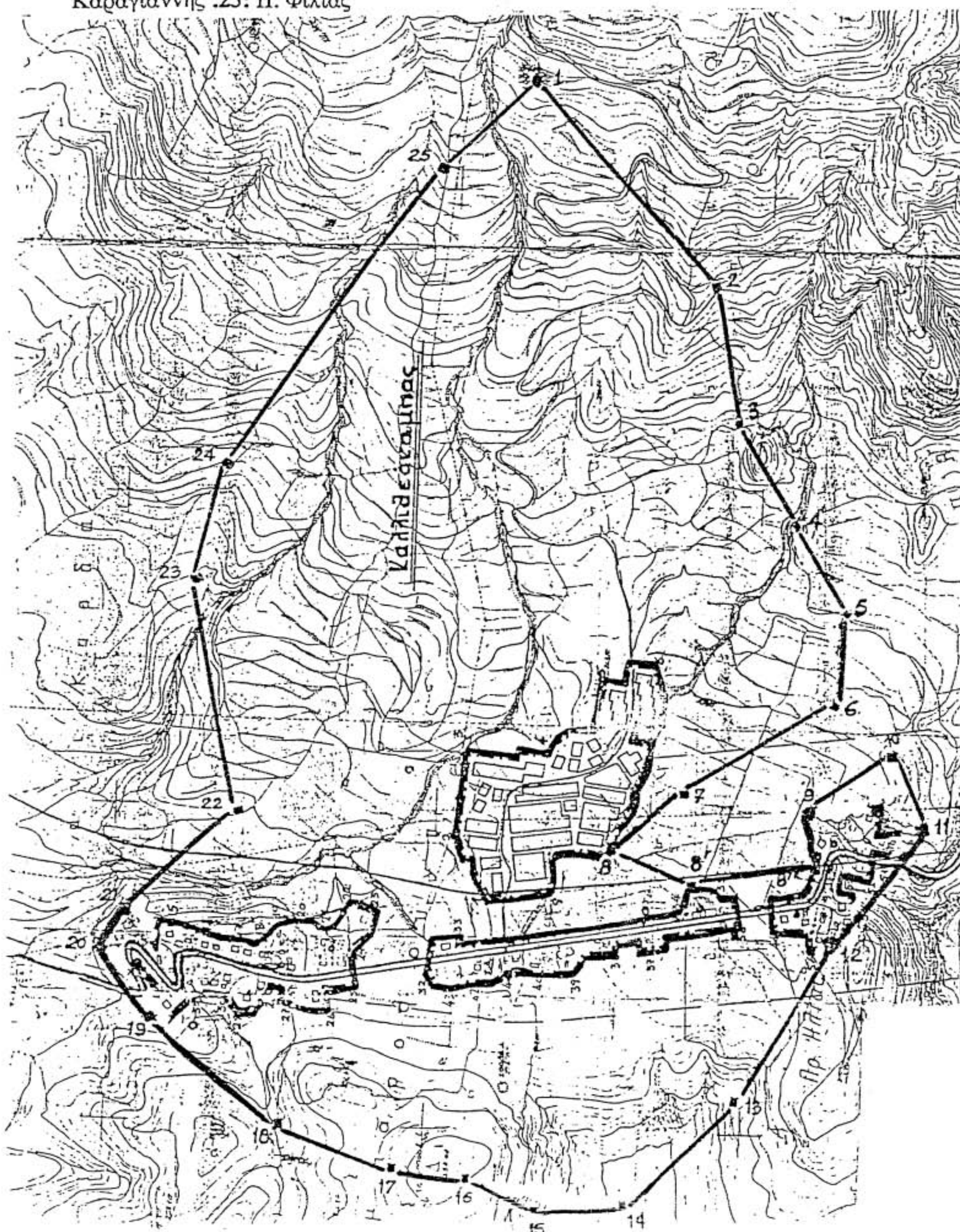
Αθήνα 7-11-05

Ο Δ/ντής

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

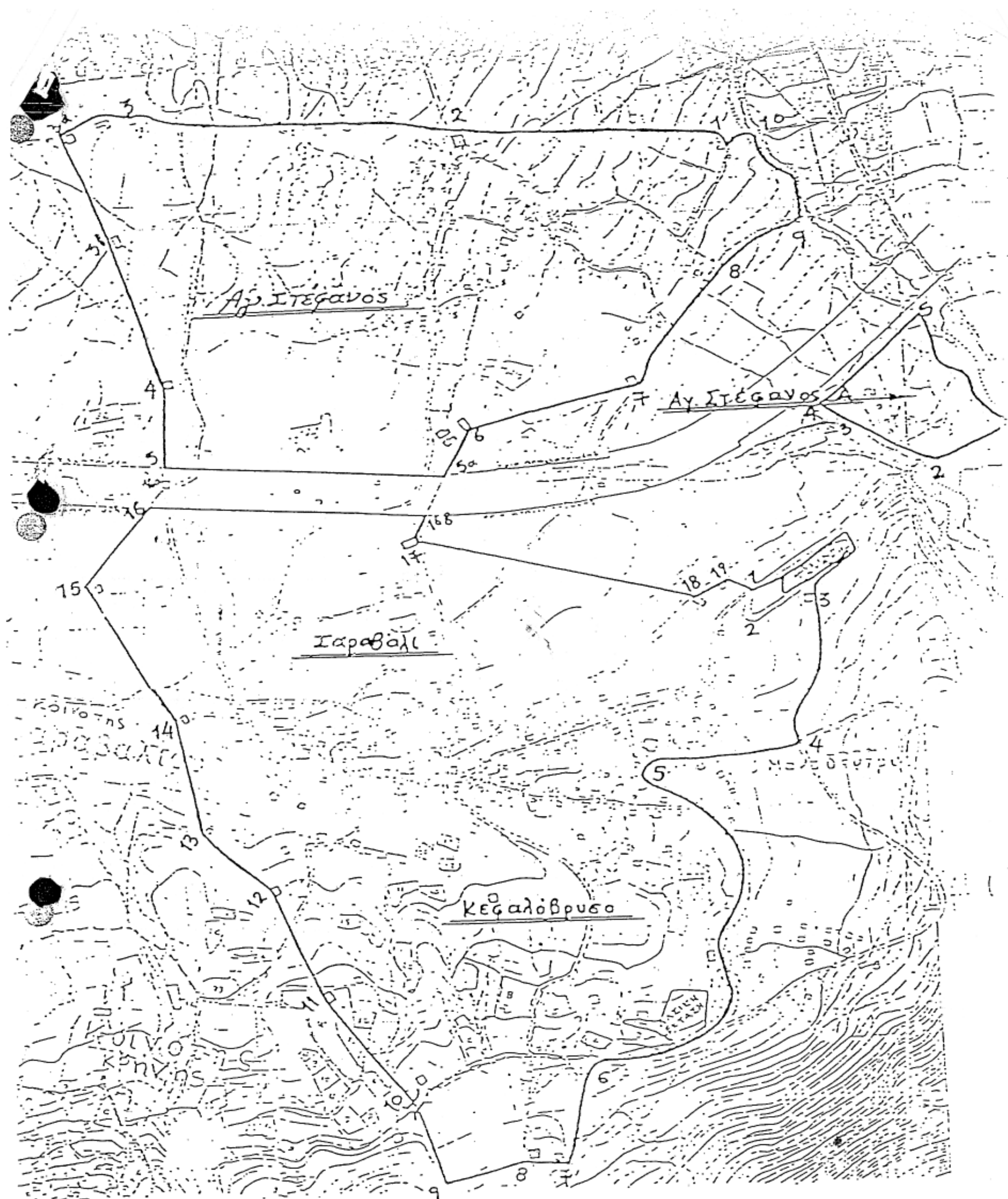
Καλλιθεόκαμπος: 1: Εκκλησίας Αγ. Παντελεήμονα .2: Α. Κορκόντζηλας .3: Η. Σπηλιωτόπουλος .4: Κ. Μπακαλάρος .5: Κ. Παπαγεωργίου .6: Κ. Ραυτόπουλος .7: Χ. Γιαννόπουλος .8: Γ. Μητρόπουλος .8': Ε.Γ.Κ. .8'': Ε.Γ.Κ. .9: Θ.Παπαγεωργακόπουλος .10: Α. Κωστόπουλος .11: Γ. Κορκόντζηλας .12: Ν. Παπαδόπουλος .13: Α. Σπηλιωτόπουλος .14: Γ. Καζακούρας .15: Κ. Αντωνόπουλος .16: Ν. Νικολακόπουλος .17: Α. Μιχαλόπουλος .18: Α. Καραγιάννης .19: Ελαιοτριβείο Γιαννόπουλου .20: Αφοί Μιχαλόπουλοι .21: Σπ. Μοδές .22: Γ. Καραγιάννης .23: Π. Σκουριώτης .24: Χ. Καραγιάννης .25: Π. Φίλιας



135

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



120 Α

Αριθ. 2535 (2)

Παρέκκλιση για το ποσοστό κάλυψης στο υπ' αριθμ. 629 αγροτεμάχιο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 160/25.8.2003 (ΦΕΚ 1721/2003) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Οικιστικός Νόμος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210Α) «περί Γ.Ο.Κ.», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α) ειδικότερα το άρθρο 10 παρ. 1(α) «περί αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

6. Την υπ' αριθμ. 1954/2005 απόφαση Νομάρχη Πέλλας για ορισμό Αντινομαρχών.

7. Το άρθρο 5 του π.δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

8. Το άρθρο 1 του π.δ. 24/31.5.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών».

9. Το υπ' αριθμ. 34439/7.10.2005 έγγραφο Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πέλλας.

10. Την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Πέλλας (πρακτικό 5ο της 12.10.2005 πράξη 28).

11. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η παρέκκλιση της κάλυψης του υπ' αριθμ. 629 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Γιαννιτσών από 10% σε 20% για την ανέγερση του 7ου και 8ου Νηπιαγωγείου Γιαννιτσών.

Άρθρο 2

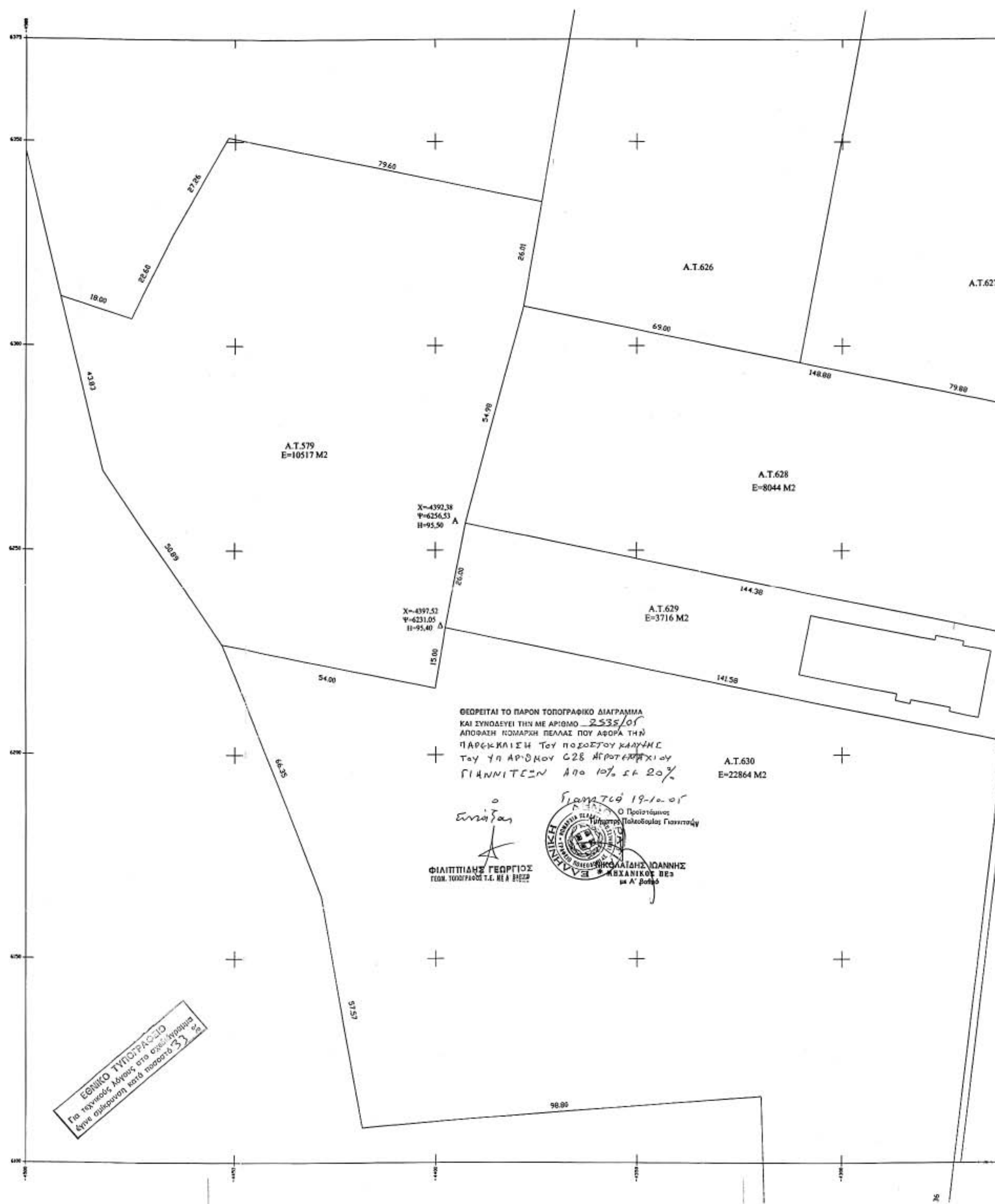
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Γιαννιτσά, 13 Οκτωβρίου 2005

Ο Νομάρχης

Π. ΣΙΒΕΝΑΣ


79.60
27.26
22.60
18.00
26.01
A.T.626
A.T.627
69.00
148.00
79.88
43.83
54.90
A.T.579
E=10517 M2
A.T.628
E=8044 M2
X=-4392,38
Ψ=6256,53
H=95,50
A
50.89
26.00
144.38
A.T.629
E=3716 M2
X=-4397,52
Ψ=6231,05
H=95,40
Δ
15.00
54.00
141.58
ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 2535/05
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΠΕΛΛΑΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ
A.T.630
E=22864 M2
66.35
Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Πολεοδομίας Γιαννιτσών
ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ
με Α' βαθμό
57.57
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
98.00

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ
(Α.Β.Γ.Δ.Α) Α.Τ.629 Ε=3813 τ.μ.
ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

Β

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ
ΤΟ ΤΕΜΑΧΙΟ Α.Τ.629
(Α.Β.Γ.Δ.Α) Ε=3813 τ.μ.
ΜΕΤΡΗΘΗΚΕ ΒΑΣΕΙ ΑΝΑΛΥΤΙΚΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΒΡΕΘΗΚΕ ΟΤΙ
ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ(ΕΤΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑΣ 1962)
ΒΑΣΕΙ ΦΕΚ 17/10/78.
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 1/6/2005
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ο ΔΗΛΩΝ

Α.Τ.627

94,27

ΔΗΛΩΣΗ Δ.Ε.Η.
ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ Α.Τ.3813
(Α.Β.Γ.Δ.Α)ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΓΡΑΜΜΕΣ
ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η.
ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ 1/6/2005

Ο ΔΗΛΩΝ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Β. ΚΟΥΚΟΥΛΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 24110

Ο Προϊστάμενος
Τμήματος Εκτέλεσης Έργων

Στέφανος Κόντος
Πολ. Μηχ. ΠΕ1 με Α΄β

Ο Διευθυντής
Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Α. Πέλλας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Πολ. Μηχανικός με Α΄βο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)
Π.Δ. 24/31-5-85
Π.Δ. 6/17-10-78
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: ελάχιστο πρόσωπο 20 μ.
ελάχιστο βάθος: 35 μ., ελάχιστο εμβαδόν 1200 μ.
(για γήπεδα που υπάρχουν την 12-9-64)
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΠΛΑΓΙΑ ΟΡΙΑ: 15 μέτρα
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ: 5 μέτρα
ΚΑΛΥΨΗ: 10%
ΔΟΜΗΣΗ: 0.2
ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ: 7.50 μέτρα

55,45

ΔΡΟΜΟΣ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ-ΠΕΝΤΑΠΛΑΤΑΝΟΥ

Β X=-4250,85 Ψ=-6227,94 Η=95,59

Γ X=-4258,74 Ψ=-6207,03 Η=95,51

ΕΡΓΟ		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	
ΤΟΠΟΣ	Γ Ι Α Ν Ν Ι Τ Σ Α	
Μ Ε Λ Ε Τ Η	Τοπογραφικα	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικο Διαγραμμα	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1998	ΚΛΙΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:50	
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Δ/ΝΤΗΣ Δ.Τ.Υ Ν.ΠΕΛΛΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Πολ/κων Μηχ/κος με Α΄Β	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ & ΜΕΛΕΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Πολιτ. Μηχ/κος με Α΄Β	